毎週土日 オープンハウス開催！

平日・早朝・夜間もご見学可能！お気軽にお電話ください・
受付時間／AM10:00〜PM5:00

宮原13丁目

新築２棟
＋
土地分譲３区画

No.1 No.5



ゆったり駐車3〜4台可！



全区画50坪以上の
広々敷地！

全８区画の新しい街が誕生！ ＼ 高天井の開放的な広々リビング ／





SICやWIC、ロフト、
小屋裏収納など収納充実！

新価格

3,180（税込）万円〜

お支払い例

頭金0円　ボーナス払い0円　月々返済額 **79,659**円

掲載の返済例は借入額 3,180 万円、借入頭金 0 円、ボーナス払い 0 円
当社提携 JA 住宅ローン（40 年ローン）を利用した場合（年 0.95%変動金利）の返済例です。
有資格者に限らせていただきます。詳しくはお問い合わせください。

Point!

広々LDK!	収納充実	BELS評価取得	ZEH水準省エネ住宅
宅配BOX	オール電化エコキュート	EVコンセント	LOW-Eペアガラス

■所在地/呉市宮原13丁目7-　■土地/165.94㎡（50.19坪）〜166.53㎡（50.37坪）
■建物/102.68㎡（31.06坪）〜103.50㎡（31.30坪）　■交通/宮原13丁目北バス停徒1分
■販売価格/3,180万円・3,280万円　■築/R8年6月 完成済　■販売戸数/2戸

買い物便利！利便施設充実！


エブリィ呉宮原店 徒歩6分


セブンイレブン呉宮原店 徒歩7分


ドラックセガミ坪ノ内店 徒歩7分


ダイソー呉宮原店 徒歩7分

建築条件なし

【土地分譲3区画】

【NO.2・NO3・NO4】

販売価格 **1,580**（3区画共）万円

【土地物件概要】
■土地/165.82㎡（50.16坪）〜170.09㎡（51.45坪）　■用途地域/第1種住居
■建蔽率/60%　■容積率/200%　■地目/宅地　■販売区画/3区画
■販売価格/1,580万円（3区画共）　■接道/公道 約4m

安心の子育て住環境！小・中学校近く！



所在地/呉市宮原13丁目7-

和庄本町

新築 限定１棟

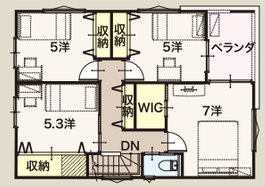
＼堂々完成！／

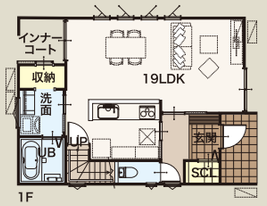
敷地広々70坪以上！

SICやWIC、ロフト、
小屋裏収納など収納たっぷり！

4LDK+インナーコート+SIC+WIC
1F/19LDK・インナーコート・SIC・洗面・浴室・トイレ
2F/7洋・5.3洋・5洋・5洋・WIC・トイレ・バルコニー







販売価格 **3,880**（税込）万円

Point!

広々LDK19帖	SIC・WIC・など収納充実	全居室フローリング
BELS評価取得	オール電化エコキュート	ZEH水準省エネ住宅

呉中心部 徒歩圏内の好立地！

小学校 徒歩 8分！ 中学校 徒歩 5分！

■所在地/呉市和庄本町8-　■土地/252.08㎡（76.25坪）　■建物/102.26㎡（30.93坪）
■交通/和庄登町バス停徒3分　■販売価格/3,880万円　■築/R8年10月 完成済　■販売戸数/1戸


和庄小学校 徒歩8分


ディオ呉清水店
徒歩10分


ピュアークック中通店
徒歩13分



所在地/呉市和庄本町8-

住まいを通じた出逢いを大切にします。

〈仲介〉 NITTO NITTO LIBERTY CO.,LTD 広島県知事(8)第7286号

株式会社 日東リバティ

広島市南区段原日出2丁目2番22号 2F　お客様駐車場完備

http://www.nitto-f.com/　日東リバティ広島　検索

携帯電話からもかけられます。ご連絡頂ければ平日もご案内いたします。

0120-082-210

●間取の畳数は、約表示です。●図面と現況が異なる場合には現況優先となります。
●表示の徒歩時間は地図をもとに作成したもので80m/分で算出し、車の所要時間は実際に走り計測したものです。時間帯及び交通状況により多少異なる場合があります。●掲載物件は令和8年10月15日現在の情報です。
万一、成約済の場合はご容赦ください。※ご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。
※掲載の写真は令和8年10月撮影。●広告有効期限／2026年11月末