毎週 土 日 オープンハウス開催！

受付時間／AM10:00～PM5:00
※平日・早朝・夜間もご見学可能です。お気軽にお電話ください。

呉市中心部徒歩圏内！通勤通学に便利な立地

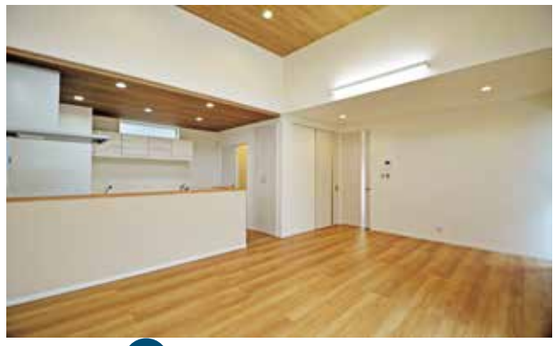
伏原2丁目

新築２棟
＋
土地分譲１区画





ゆったり駐車2～3台可！



No.3 高天井の開放的なLDK

新価格 3,280（税込）万円～

■土地/134.80㎡(40.77坪)～163.65㎡(49.50坪)
■建物/101.41㎡(30.67坪)～102.57㎡(31.02坪)
■交通/伏原東バス停 徒4分 ■販売価格/3,280万円・3,598万円 ■築/R7年7月 完成済
■販売戸数/2戸

建築条件なし

【土地分譲 1区画】
【販売価格】**2,080万円**

■土地/151.34㎡(45.78坪) ■用途地域/第1種中高層住居 ■建蔽率/60% ■容積率/200%
■地目/宅地 ■販売区画/1区画 ■販売価格/2,080万円 ■接道/公道 北東～東2.2～4m

小学校・スーパー・コンビニ・バス停近く！安心の子育て住環境！



所在地/呉市伏原2丁目6-




明立小学校 徒歩1分


ファミリーマート呉伏原店 徒歩4分



アルソsellect呉 徒歩9分


ピュアークック長ノ木店 徒歩6分

広中新開3丁目

新築３棟＋土地分譲５区画



4LDK+SIC+WIC
1F/18.6LDK・SIC・洗面・浴室・トイレ
2F/7.7洋・5.8洋・5.6洋・5.1洋・WIC・トイレ・バルコニー

広々リビング18.6帖！
収納スペース豊富なゆとりの家



開放感たっぷりの
ルーフバルコニー



販売価格 3,880（税込）万円（3棟共）



エコジョーズ | ZEH水準省エネ住宅 | BELS評価取得 | 人気の乾太くん採用 | 収納充実

■土地/105.65㎡(31.95坪)～105.68㎡(31.96坪)
■建物/102.04㎡(30.86坪)～106.52㎡(32.22坪)
■交通/弁天橋バス停徒3分 ■販売価格/3,880万円(3棟共)
■築/R8年7月 完成済 他 ■建築確認/第R08認広建セ00591号 他
■販売戸数/3戸

バス停 徒歩 3分！小・中学校、公園も近く子育て環境良好！

建築条件なし

土地分譲5区画

【販売価格】
1,980～万円

■土地/104.91㎡(31.73坪)～105.68㎡(31.96坪)
■用途地域/近隣商業 準防火地域
■建蔽率/80% ■容積率/300%
■地目/宅地 ■販売区画/5区画
■販売価格/1,980万円～2,080万円
■接道/公道北西10m 南東位置指定道路4m



所在地/呉市広中新開3丁目12-

住まいを通じた出逢いを大切にします。
〈仲介〉 NITTO NITTO LIBERTY CO.,LTD 広島県知事(8)第7286号
株式会社 日東リバティ
広島市南区段原日出2丁目2番22号 2F お客様駐車場完備
http://www.nitto-f.com/ 日東リバティ広島 検索
携帯電話からもかけられます。ご連絡頂ければ平日もご案内いたします。
0120-082-210

●間取の畳数は、約表示です。●図面と現況が異なる場合には現況優先となります。
●表示の徒歩時間は地図をもとに作成したもので80m/分で算出し、車の所要時間は実際に走り計測したものです。時間帯及び交通状況により多少異なる場合があります。●掲載物件は令和8年10月15日現在の情報です。万一、成約済の場合はご容赦ください。※ご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。
※掲載の写真は令和8年10月撮影。●広告有効期限／2026年11月末