

西区・佐伯区特集 土日現地見学会開催

平日でも早朝でも夜間でもご覧いただけます! まずはお電話ください! AM10:00-PM5:00【雨天決行】

閑静な住宅街! オール電化エコキュート SIC・パントリー・WIC・ファミリークローゼットなど収納充実

【西区】新築3邸

己斐上3丁目

ZEH水準
省エネ住宅
(2030年基準)

夏涼しく、冬暖かい家
高断熱、高气密、高い経済性!!

No.8

No.9

旧価格 ~~3,780~~万円
(R7年12月1日~
R8年2月28日まで表示)

R8年3月8日より

新価格 **3,598**万円~
(税込)

- 【物件概要】 ■所在地 / 広島市西区己斐上3丁目15
 ■土地 / 123.38㎡(37.32坪)~464.71㎡(140.57坪)
 ■建物 / 105.57㎡(31.93坪)~105.85㎡(32.01坪)
 ■交通 / 己斐中学校入口バス停徒歩5分
 ■販売価格 / 3,598万円~3,780万円
 ■築 / R7年12月 完成済 他 ■建築確認 / 第R07認広建セ0353号 他
 ■設備 / 公営水道・公共下水 ■販売戸数 / 3戸



No.8

check!!
大容量ウォークインクローゼットは洋服を掛けたまま収納できます



No.9

check!!
IHクッキングヒーター・食洗器付きの先進のキッチン



No.9

check!!
広々洗面室にも収納棚があり、すっきりと暮らせます



No.8

check!!
花粉の季節も安心して洗濯物が干せる、サンルーム!



No.9

check!!
LED照明付きの落ち着いたある2階寝室

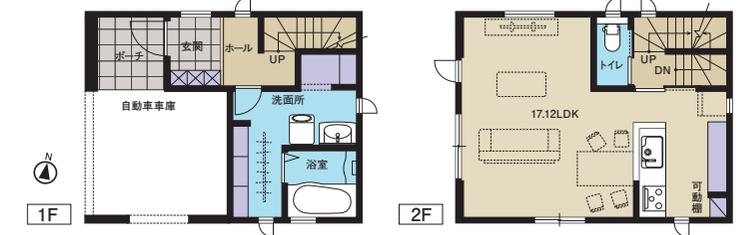
No.A号棟は140坪の広々敷地! 家庭菜園やドッグランなど楽しみが広がります!



【西区】土地分譲 庚午南1丁目

販売価格 **1,880**万円

お客様のライフスタイルに
最適な参考プランを
ご提案します!



土地分譲 1,880万円 + 建物+外構工事 1,700万円 (税込) 土地建物
建築条件付 84.78㎡(25.64坪) セット価格 **3,580**万円 (税込)

※上記建物プランは一例です。お客様のご希望にそってプランニング可能です。

商業施設や
公園・幼稚園・
保育園など
利便性あふれる
好立地!



- 【物件概要】 ■所在地 / 広島市西区庚午南1丁目28 ■土地 / 58.23㎡(17.61坪)
 ■建物 / 84.78㎡(25.64坪)
 ■交通 / 庚午住宅入口バス停徒歩7分
 ■用途地域 / 第1種住居 ■建ぺ60%
 ■容積160% ■接道 / 公道 西約4m
 ■設備 / 公営水道・公共下水
 ■販売戸数 / 1区画

※建築条件付き土地とは、その土地に建築する建物の建物請負契約が、一定期間内に成立することを条件として売買される土地のことをいいます。この土地は、土地売買契約締結後3か月以内に、売主と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の全額は全てお返しします。上記プランの場合、建物価格の他に、別途所経費が必要になります。2026年3月11日現在の情報につき、万が一ご成約の場合はご容赦ください。広告有効期限 / 2026年4月末

カーナビ 広島市西区庚午南1丁目28- を入力してください

【佐伯区】マンション 皆賀3丁目

販売価格 **2,680**万円 (税込) ライオンズマンション皆賀



最上階で
日当たり開放感いっぱい!

- 【物件概要】 ■所在地 / 広島市佐伯区皆賀3丁目1-28
 ■専有 / 67.01㎡(20.27坪) ■バルコニー / 12.76㎡(3.85坪) ■交通 / 皆賀上バス停徒歩1分 ■販売価格 / 2,680万円 ■管理費積立金 / 22,950円/月 ■築 / H10年2月 ■7階建て7F ■現状 / 空家 ■販売戸数 / 1戸

カーナビ 広島市佐伯区皆賀3丁目1-28 を入力してください

●坪表示は、1㎡=0.3025坪で換算した表示です。●間取の量数は、約表示です。●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。●表示の徒歩時間は地図をもとに作成したもので80m/分で算出し、車の所要時間は実際に走り計測したものです。時間帯及び交通状況により多少異なる場合があります。●掲載物件は令和8年3月11日現在の情報です。万一、成約済の場合はご容赦ください。※ご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。※掲載の写真は令和8年3月撮影。●広告有効期限 / 令和8年4月末