

中古マンション フル・リフォーム

ヴェルディ府中 ガーデンヒルズ

上層階の南向き。
陽当り・通風に加え眺望も良好!

事前予約にて
見学を承ります

価格変更前
販売価格
※旧価格公示日/令和7年1月5日

新価格
※新価格公示日/
令和7年5月19日

2,980

万円
(税込)



※家具の配置はイメージです。



●専有面積91.58㎡(27.70坪)●バルコニー17.32㎡(5.23坪)●15階建10階●H17年10月築●安芸郡府中町柳ヶ丘●府中永田バ停歩3分●価格2,980万円●日勤 管理19,620円/月●仲介

詳細は
コチラから



周辺は生活便利施設が充実。
保育園・小学校・中学校など、
子育てしやすい環境。

フル・リフォーム完了

ペット飼育可

自然の陽光に満たされる広々リビングは
家族団らんの憩いの空間。



土地3+1(A)区画 セットプラン

府中町鹿籠

大人気!
続々売約済!



JR向洋駅徒歩8分の平地!
生活便利施設充実。

まずは
お気軽に
お問い合わせ
ください

再開発により近隣地域の活性化へ期待の立地!
土地+建物のセットプラン販売あり!

■土地●価格2,580～2,980
万円●面積69.65㎡(21.06
坪)～110.77㎡(33.50坪)●
安芸郡府中町鹿籠2丁目●JR
向洋駅歩8分/府中南バス停歩
2分●第1種住居●建築条件無
し●建60% 容積200% 宅地

お客様のご希望に
沿ったセットプランが
可能です。

■セットプラン●土地69.65㎡
(21.06坪)～110.77㎡(33.50
坪)●建物100.59㎡(30.42
坪)～103.29㎡(31.24坪)●
建築条件有●安芸郡府中町鹿
籠2丁目●JR向洋駅歩8分/府
中南バス停歩2分●価格4,580
～4,980万円●3戸●仲介

テナント用地(A)
350.29㎡(105.96坪)

■テナント用地/1区画(A)●価格
1億4,305万円●土地350.29
㎡(105.96坪)●安芸郡府中町
鹿籠2丁目●JR向洋駅歩8分/
府中南バス停歩2分●第1種住
居●建築条件無し●建60%
容積200% 宅地



〈区画図〉



建築条件付き〈セットプラン〉

本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3か月以内に販売代理人である株式会社日東リバティとの間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じる事となります。期限までに建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は全額無利息にて速やかに返還致します。

〈仲介〉

株式会社 日東リバティ

広島県知事(8)第7286号 / 広島市南区段原日出2丁目2-22 2F TEL (082) 261-5110

0120-082-210

携帯電話からもかけられます。
平日もご案内いたします。

日東リバティ

お客様駐車場完備



●坪表示は、1㎡=0.3025坪で、換算した表示です。●間取の量数は、約表示です。●図面と現況が異なる場合には現況優先となります。●表示の徒歩時間は地図をもとに作成したもので80m/分で算出し、車の所要時間は実際には走り計測したものです。時間帯及び交通状況により多少異なる場合があります。●掲載物件は令和7年5月15日現在の情報です。万一、成約済の場合はご容赦ください。※ご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。※掲載の写真は令和6年9月撮影。●広告有効期限/令和7年7月末