

中古戸建 新築未入居

府中町宮の町

OPEN
HOUSE

眺望・陽当たり抜群!

プライバシー性の高い2階リビングは
開放感あふれるくつろぎの空間。

価格 **3,480** 万円 (税込)

駐車2台

インテリアコーディネート
家具付分譲

エアコン 全室照明
家具付き レスカーテン

詳細は
コチラから



裏参道入口看板を入れる



●土地174.92㎡(52.91坪)●建物93.14㎡(28.17坪)●R6年5月完成済●安芸郡府中町宮の町3丁目●府中埃宮バ停歩6分●価格3,480万円●1戸●仲介

土地限定1区画

府中町大須

新登場!



イオンモール広島府中すぐそば!
公園の横にある区画。

- 陽当たりや通風に恵まれた好立地!
- 周辺は閑静な住宅地。
- 駐車スペース2台可(車種による)。
- 都市型3階建プラン!
- 2階LDKは家族が集うファミリースペース。

人気エリア

- JR矢賀駅 徒歩8分
- JR天神川駅 徒歩13分

利便性の高い
好立地

土地+建物
セットプラン

- 敷地面積/ 52.36㎡ (15.83坪)
- 延床面積/ 86.81㎡ (26.26坪)
- 土地価格/ 2,280万円
- 建物価格/ 2,000万円
- 合 計/ 4,280万円

※上記プランは一例です。お客様の希望にそってプランニングが可能です。

〈土地〉●価格2,280万円●土地52.36㎡(15.83坪)●安芸郡府中町大須3丁目●大須3丁目バ停歩2分●近隣商業●建築条件無し●建ぺ80% 容積240% 宅地
〈セットプラン〉●土地52.36㎡(15.83坪)●建物86.81㎡(26.26坪)●建築条件有●安芸郡府中町大須3丁目●大須3丁目バ停歩2分●価格4,280万円●1戸●仲介



建築条件付き(セットプラン)
本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3か月以内に販売代理人である株式会社日東リバティとの間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生ずる事となります。期限までに建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は全額無利息にて速やかに返還致します。

〈仲介〉

株式会社 日東リバティ

広島県知事(8)第7286号 / 広島市南区段原日出2丁目2-22 2F TEL (082) 261-5110

0120-082-210 携帯電話からもかけられます。平日もご案内いたします。

日東リバティ

お客様駐車場完備



●坪表示は、1㎡=0.3025坪で、換算した表示です。●間取の量数は、約表示です。●図面と現況が異なる場合には現況優先となります。●表示の徒歩時間は地図をもとに作成したもので80m/分で算出し、車の所要時間は実際に走り計測したものです。時間帯及び交通状況により多少異なる場合があります。●掲載物件は令和7年5月15日現在の情報です。万一、成約済の場合はご容赦ください。※ご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。※掲載の写真は令和6年9月撮影。●広告有効期限/令和7年7月末